

BEDINGUNGEN FÜR DIE VERMIETUNG DER BalticON APARTMENTS VOM 5. AUGUST 2021

Regelungen für die Vermietung von BalticON-Wohnungen:

1. Die in dieser Verordnung verwendeten folgenden Begriffe bedeuten:

- 1) Bestimmungen – diese Bestimmungen gelten für alle Personen, die sich im Apartment aufhalten
- 2) BalticON – Vermietung von Wohnungen an Gäste, d. h. BALTICON sp. z o.o. mit Sitz in Kołobrzeg 78-100, ul. Muszelkowa 1E/U2, eingetragen im Unternehmerregister des Bezirksgerichts in Koszalin unter der KRS-Nummer 0000531188, NIP: 6711816383, REGON: 360101067, www.balticon.eu.
- 3) Gast – eine natürliche Person, die sich im Apartment aufhält, Kunde von BalticON ist, Mieter des Apartments ist oder das Apartment aus anderen berechtigten Gründen nutzt.
- 4) Wohnung – Räumlichkeiten, die im Kurzzeitmietangebot von BalticON enthalten sind und von BalticON auf der Grundlage gesonderter Vereinbarungen mit den Eigentümern verwaltet werden.
- 5) Tag – Uhrzeit, Stundenbereich, in dem das Apartment und die dazugehörigen Dienstleistungen den Gästen zur Verfügung stehen, allgemein als Hoteltag bezeichnet. In der Hochsaison beginnt es um 16:00 Uhr und endet um 10:00 Uhr. An anderen Tagen im Jahr beginnt es um 15:00 Uhr und endet um 10:00 Uhr
- 6) Reservierung – Bestätigtes vorbehaltenes Recht, die Wohnung für den angegebenen Zeitraum zu mieten. Die Reservierung gilt als bestätigt, wenn innerhalb von 48 Stunden nach Übermittlung der Abrechnung die vereinbarte Anzahlung (50 % oder 100 % des Aufenthaltswertes, je nach Angebot) auf das Konto überwiesen wird. Wenn die Zahlung nicht bis zum angegebenen Datum eingeht, kann die Reservierung ohne zusätzliche Informationen nicht vorgenommen werden.
- 7) Hochsaison – Tage vom 15. Juni bis einschließlich 15. September.

2. Die Ordnung legt die Regeln für die Erbringung von Dienstleistungen, den Verantwortungsbereich der Gäste und des Vermieters sowie die Regeln für den Aufenthalt in den Apartments und ihren Zimmern und Gemeinschaftsräumen fest.

Polanki Park
Adres biura:
ul. Muszelkowa 1E/U2
+48 795 888 362
+48 795 888 963

Nadmorskie Tarasy
Adres biura:
ul. Towarowa 14/U3
+48 795 888 247
+48 795 888 267

Polanki Aqua
Adres biura:
Ul. Wydmowa 1A/U1
+48 795 888 246

www.balticon.eu

e-mail: apartamenty@balticon.eu

3. Eine Reservierung ist gleichbedeutend mit dem Lesen und Akzeptieren der Bestimmungen der Geschäftsordnung. Bei der Buchung kommt ein kurzfristiger Mietvertrag in Betracht unter den in dieser Verordnung festgelegten Bedingungen abgeschlossen werden.
4. Die Wohnung wird tageweise vermietet.
5. Das Angebot und die angegebenen Preise dienen ausschließlich Informationszwecken und stellen kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar. Der Preis muss telefonisch bestätigt werden per E-Mail oder kooperierenden Anbietern (Booking.com, Airbnb.pl)
6. Die im Preisangebot auf der Website als Richtwert angegebene Gebühr beinhaltet 8 % Steuer auf Waren und Dienstleistungen.
7. Die im Preisangebot auf der Website als Richtwert angegebene Gebühr beinhaltet nicht die Gebühr für die Vorbereitung des Apartments, die rückzahlbare Kautions und die Kurtaxe.
8. Reservierungen erfolgen telefonisch oder per E-Mail an die auf der Website www.balticon.eu angegebenen Adressen und Nummern.
9. Die Zahlung der Anzahlung bedeutet die Bestätigung der Buchungsbedingungen und die Annahme der Bestimmungen.
10. Bei einer Reservierung mit teilweiser Anzahlung gilt das Nichterscheinen des Gastes im Apartment bis 19:00 Uhr, ohne BalticON über eine spätere Ankunft zu informieren, als Rücktritt vom Aufenthalt.
11. Der Check-in von 15:00 bis 19:00 Uhr und der Check-out von 09:00 bis 10:00 Uhr sind kostenfrei. Ein Check-in und Check-out zu anderen als den oben genannten Zeiten bedarf der vorherigen Rücksprache mit BalticON. Für den Check-in nach 19:00 Uhr wird eine Gebühr erhoben
Es wird ein Aufpreis erhoben: zwischen 19:00 und 22:00 Uhr beträgt er 100,00 PLN, zwischen 22:00 und 24:00 Uhr beträgt er 200,00 PLN. Ein früher Check-out ist kostenlos, bedarf jedoch einer Rücksprache von BalticON.
12. BalticON kann einer Verlängerung des Tages bis 15:00 Uhr gegen eine zusätzliche Gebühr von 50 % des Preises des Apartmenttages im betreffenden Zeitraum zustimmen. Das Versäumnis, die Schlüssel zu übergeben oder den Gast daran zu hindern, nach 10:00 Uhr auszuchecken, gilt als automatische Verlängerung des Tages.
13. Der Check-in der Gäste erfolgt am Anreisetag anhand eines Ausweises.
14. Im Falle einer Teilzahlung des Aufenthalts erfolgt die Zahlung des restlichen Teils des fälligen Betrags (70 % des Aufenthaltswertes) für den gebuchten Aufenthalt in bar, mit Karte oder Touristengutschein am Anreisetag beim Check-in oder per Banküberweisung auf das BalticON-Konto spätestens 3 Tage vor der geplanten Anreise.

Polanki Park
Adres biura:
ul. Muszolkowa 1E/U2
+48 795 888 362
+48 795 888 963

Nadmorskie Tarasy
Adres biura:
ul. Towarowa 14/U3
+48 795 888 247
+48 795 888 267

Polanki Aqua
Adres biura:
Ul. Wydmowa 1A/U1
+48 795 888 246

www.balticon.eu

e-mail: apartamenty@balticon.eu

15. Beim Check-in wird eine rückzahlbare Kaution in Höhe von 500 PLN / 100 EUR erhoben, um etwaige Schadensersatz- oder Gebührenansprüche gemäß den Bestimmungen in Punkt 15 abzusichern. Die Kaution ist zinslos und wird nach Fertigstellung zurückerstattet des Aufenthalts des Gastes zum Zeitpunkt der Rückgabe der Schlüssel für das Apartment. Wenn es nicht möglich ist, das Apartment zum Zeitpunkt des Check-outs des Gastes zu überprüfen, behält sich BalticON das Recht vor, es innerhalb von 3 Tagen nach dem Check-out des Gastes zu überprüfen und die Kaution spätestens 10 Tage nach dem Check-out des Gastes zurückzuerstatten auf das Bankkonto oder die Kreditkarte des Gastes, für die eine Vorautorisierung vorgenommen wurde.
16. Im Falle eines außergewöhnlichen Ereignisses, einer versehentlichen Überbuchung, eines Ausfalls des Apartments oder aus anderen Gründen, auf die BalticON keinen direkten Einfluss hat, behält sich BalticON das Recht vor, das Apartment durch ein anderes in seinem Angebot angebotenes Apartment zu ersetzen. Das Apartment wird in ein anderes Apartment gleichen oder höheren Standards umgewandelt.
17. Verlässt der Gast das Apartment in offensichtlich verschlechtertem oder offensichtlich verschmutztem Zustand, ist BalticON berechtigt, zusätzliche Gebühren zu erheben, insbesondere für sichtbare Verschmutzungen von Sofas, Teppichen, Wänden oder einer Terrasse sowie für das Zurücklassen von nicht abgeholtem Müll im Apartment bzw andere. Zusätzliche Kosten hängt von den Kosten für die Wiederherstellung des ordnungsgemäßen Zustands der Wohnung ab.
18. Der Aufenthalt eines Tieres in der Wohnung ist nur in ausgewählten Wohnungen möglich, nach vorheriger Übermittlung einer Frage an BalticON und einer positiven Antwort per E-Mail. Der Grund hierfür liegt in der Tatsache, dass BalticON Wohnungen anbietet Allergiker. Für den Aufenthalt eines Tieres wird ein Zuschlag von 50,00 PLN/Tag/Tier erhoben. Bei Aufenthalt des Gastes mit Tier trotz fehlender Zusage per Nachricht Wenn Sie uns eine E-Mail senden, hat BalticON das Recht, den Vertrag mit dem Gast mit sofortiger Wirkung zu kündigen, ohne Anspruch auf Rückerstattung des bezahlten Aufenthalts und der oben genannten Gebühr.
19. Gäste sind verpflichtet, die Vorschriften des Anwesens/der Wohngemeinschaft, in der sich das Apartment befindet, zu lesen und einzuhalten. Es ist normalerweise verfügbar unter Anschlagtafeln der Gebäude, in denen sich die Wohnung befindet. Dabei handelt es sich insbesondere um die Regelungen der Wohnsiedlung Polanki / Polanki Park / Nadmorskie Tarasy, je nach Aufenthaltsort – Regelungen, die an den Anschlagtafeln der Mehrfamilienhäuser ersichtlich sind.
20. Der Gast darf das Apartment nicht an Dritte übertragen, auch wenn der Zeitraum, für den er die Aufenthaltsgebühr bezahlt hat, noch nicht abgelaufen ist.
21. Das Apartment kann nicht mehr Personen beherbergen als in der Reservierung angegeben. Im Falle einer per E-Mail bestätigten Nichtannahme des Aufenthaltes, der die Anzahl der Gäste erhöht, ist BalticON berechtigt, den Vertrag mit dem Gast mit Wirkung zu kündigen sofort, ohne das Recht, den bezahlten Aufenthalt zurückzugeben oder eine zusätzliche Gebühr zu erheben.

Polanki Park
Adres biura:
ul. Muszolkowa 1E/U2
+48 795 888 362
+48 795 888 963

Nadmorskie Tarasy
Adres biura:
ul. Towarowa 14/U3
+48 795 888 247
+48 795 888 267

Polanki Aqua
Adres biura:
Ul. Wydmowa 1A/U1
+48 795 888 246

www.balticon.eu

e-mail: apartamenty@balticon.eu

22. Im Falle einer Abreise vor Ablauf des gebuchten Zeitraums aus Gründen, die nicht im Einflussbereich von BalticON liegen, wird die Zahlung für den Aufenthalt nicht zurückerstattet.

23. Ruhezeiten gelten ab 22:00 bis 10:00 Uhr 7:00.

24. Das Rauchen sowie die Nutzung von Tabaköfen und E-Zigaretten im Apartment, auch auf dem Balkon, ist untersagt. Das Auslösen von Rauchmeldern ist mit einer Geldstrafe von 500 PLN gleichzusetzen. Dem Gast werden automatisch auch die Kosten für das Waschen von Möbelpolstern, Vorhängen, Teppichen und Malerarbeiten in Rechnung gestellt und er verpflichtet sich, im Falle des Eintreffens uniformierter Einsatzkräfte die Kosten für den Rettungseinsatz zu tragen.

25. Aus Sicherheitsgründen dürfen keine gefährlichen Materialien in der Wohnung gelagert werden, z.B. Waffen, Munition, brennbare oder reizende Materialien. Verbot Es ist verboten, elektrisch betriebene Geräte zu verwenden, die nicht zur Ausstattung des Apartments gehören, mit Ausnahme von Rasierern, Zahnbürsten, Telefonladegeräten, Tablets und Computern.

26. BalticON ist nicht verantwortlich für im Apartment zurückgelassenes Eigentum. Der Gast ist verpflichtet, das Apartment bei jedem Verlassen zu sichern Schließen Sie Fenster und Eingangstüren mit einem Schlüssel und bewahren Sie den Schlüssel sorgfältig auf. Es besteht ein absolutes Verbot, Schlüssel zu kopieren und an Dritte weiterzugeben.

27. BalticON übernimmt keine Haftung für zurückgelassene Fahrzeuge oder darin befindliches Eigentum. Der Gast, der ein Apartment mit Parkplatz mietet, verpflichtet sich, nur auf dem von einem Mitarbeiter von BalticOn bezeichneten Platz zu parken und den Parkplatz bei jedem Verlassen durch Aufheben der Parksperre bzw. im Falle eines Apartments mit Einzelgarage zu sichern. das Garagentor schließen.

28. Der Gast trägt die volle finanzielle Verantwortung für etwaige Schäden oder Zerstörungen an Geräten und technischen Geräten (einschließlich des Verlusts eines Satzes von Schlüsseln und Eintrittskarten für den Freizeitpark) des Apartments, die dadurch entstehen auf der Seite des Gastes. Die Kosten für die Anfertigung eines neuen Schlüssels, einer neuen Eintrittskarte oder einer neuen Fernbedienung für das Tor trägt der Gast gemäß der Preisliste der Gemeinde.

29. Nach dem Eintreten unvorhergesehener Ereignisse, die den Aufenthalt des Gastes, die in der Geschäftsordnung festgelegten Regeln oder das Apartment beeinträchtigen, einschließlich etwaiger Verschmutzungen, Schäden und Störungen, ist der Gast verpflichtet, dies unverzüglich dem Personal von BalticOn zu melden.

30. Personen, die gegen die Bestimmungen der Ordnung verstoßen, sind verpflichtet, das Apartment unverzüglich zu verlassen, ohne Anspruch auf Rückerstattung der Aufenthaltskosten oder anderer entstandener Kosten.

Polanki Park
Adres biura:
ul. Muszolkowa 1E/U2
+48 795 888 362
+48 795 888 963

Nadmorskie Tarasy
Adres biura:
ul. Towarowa 14/U3
+48 795 888 247
+48 795 888 267

Polanki Aqua
Adres biura:
Ul. Wydmowa 1A/U1
+48 795 888 246

www.balticon.eu

e-mail: apartamenty@balticon.eu

31. BalticON behält sich das Recht vor, die Unterbringung von Personen zu verweigern, die offensichtlich unter Alkohol- oder Drogeneinfluss stehen, insbesondere Personen, die sich aggressiv und in einer allgemein als vulgär anerkannten Weise verhalten.
32. Der Administrator der personenbezogenen Daten des Gastes ist BALTICON sp. z o.o. mit Sitz in Kołobrzeg 78-100, ul. Muszolkowa 1E/U2, eingetragen im Unternehmerregister des Bezirksgerichts in Koszalin unter der KRS-Nummer 0000531188, NIP: 6711816383, REGON: 360101067,
33. Die personenbezogenen Daten des Gastes werden auf der Grundlage eines zwischen dem Gast und BalticON geschlossenen Vertrages über die Erbringung von Kurzzeitmietdienstleistungen verarbeitet. Der Zweck der Verarbeitung personenbezogener Daten besteht in der Erbringung von Kurzzeitmietdienstleistungen oder anderen ähnlichen Dienstleistungen, die BalticON auf Wunsch der Gäste erbringt.
34. Für den Fall, dass Gäste personenbezogene Daten über Präferenzen bezüglich des Aufenthalts oder der angebotenen Dienstleistungen angeben, kann BalticON diese personenbezogenen Daten zum Zweck der Verbesserung verarbeiten die Qualität der von ihm erbrachten Dienstleistungen oder die Gewährleistung des Komforts des Gastes oder die Bereitstellung zusätzlicher Dienstleistungen für den Gast. Dies gilt auch für die Verarbeitung sensibler Daten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten zu diesem Zweck ist das berechtigte Interesse von BalticON (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).
35. Die personenbezogenen Daten der Gäste können auch zum Zwecke der Durchführung von Umfragen zur Gästezufriedenheit im Zusammenhang mit den von BalticON angebotenen Dienstleistungen verarbeitet werden.
36. Die Bereitstellung personenbezogener Daten in dem zur Identifizierung der Gäste erforderlichen Umfang ist eine vertragliche und gesetzliche Verpflichtung (bei der Dokumentation des an den Bucher getätigten Verkaufs mit einer Rechnung mit ausgewiesener Mehrwertsteuer). Die Nichtbereitstellung personenbezogener Daten kann den Abschluss eines Vertrages mit BalticON sowie die Ausstellung einer Rechnung mit ausgewiesener Mehrwertsteuer verhindern.
37. Der Gast hat das Recht, auf seine persönlichen Daten zuzugreifen und diese zu korrigieren und zu aktualisieren. Der Gast hat außerdem das Recht, Daten zu übermitteln, der Verarbeitung zu widersprechen, die Verarbeitung einzuschränken und personenbezogene Daten zu löschen, sofern dafür gesetzliche Gründe vorliegen. Der Zugriff auf personenbezogene Daten ist am Hauptsitz von BalticON möglich.
38. Der Vermieter teilt mit, dass die personenbezogenen Daten des Gastes während der gesamten Dauer der Erbringung der Beherbergungsleistung für den Gast gespeichert werden und dass die Daten auch von gespeichert werden Verjährungsfrist für sämtliche Ansprüche, einschließlich steuerlicher und zivilrechtlicher Ansprüche.

Polanki Park
Adres biura:
ul. Muszolkowa 1E/U2
+48 795 888 362
+48 795 888 963

Nadmorskie Tarasy
Adres biura:
ul. Towarowa 14/U3
+48 795 888 247
+48 795 888 267

Polanki Aqua
Adres biura:
Ul. Wydmowa 1A/U1
+48 795 888 246

www.balticon.eu

e-mail: apartamenty@balticon.eu

39. Im Falle der Buchung einer Unterkunft über ein Buchungsportal können die Kategorien der personenbezogenen Daten des Gastes, die diese Unternehmen BalticON zur Verfügung stellen, insbesondere Vor- und Nachname, Adressdaten, Aufenthaltsdatum, E-Mail-Adresse und Telefonnummer umfassen Nummer des Gastes.

Polanki Park
Adres biura:
ul. Muszelkowa 1E/U2
+48 795 888 362
+48 795 888 963

Nadmorskie Tarasy
Adres biura:
ul. Towarowa 14/U3
+48 795 888 247
+48 795 888 267

Polanki Aqua
Adres biura:
Ul. Wydymowa 1A/U1
+48 795 888 246

www.balticon.eu

e-mail: apartamenty@balticon.eu